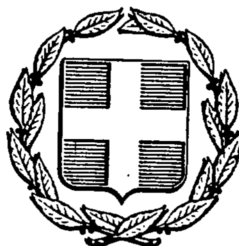


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 772

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11000 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΝΕΜΕΑΣ Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και β) του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων, προς συντήρηση και ανεύρεση αρχ/των».

2. Το με αριθ. Φ. 79/46171/11.5.87 έγγραφο του τμήματος απαλλοτριώσεων, του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 3.349,65 μ.² στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» Νεμέας, για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των ανευρεθέντων σ' αυτό αρχαίων και ρωμαϊκών οικοδομικών λειψάνων και τάφων, πάνω σε εκτεταμένα και σχετικά χαλά διατηρημένα ερείπια ενός μυκηναϊκού οικισμού, που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ της κτηματικής περιφέρειας Νεμέας Κορινθίας, συνολικού εμβαδού 3.349,65 μ.², όπως τούτο εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει ο μηχανικός Θ. Καλαμπάκας, θεωρημένο στις 12.11.86 από το Δ/ντή αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα ο Μιχαήλ Νάκης.

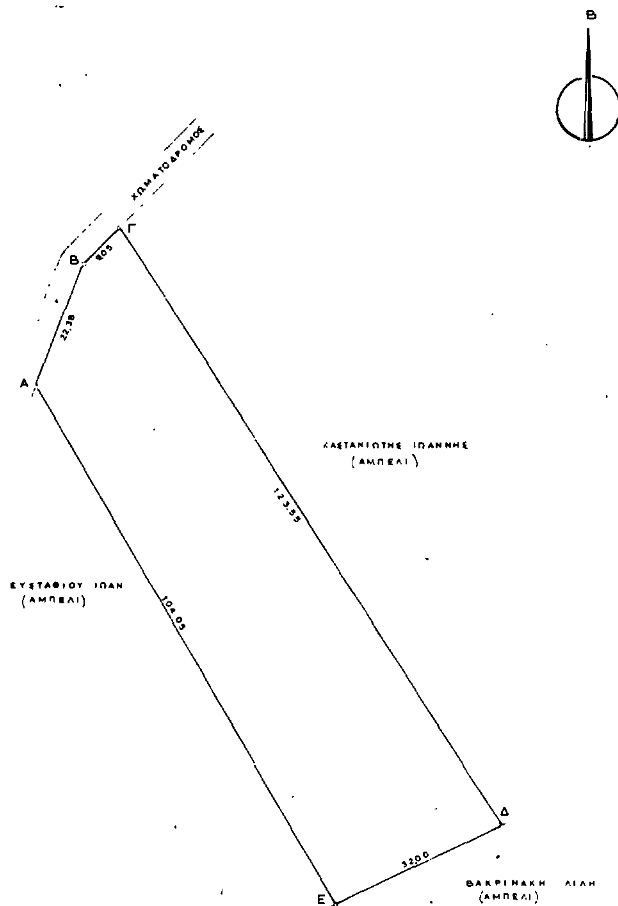
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Ιουλίου 1987

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ



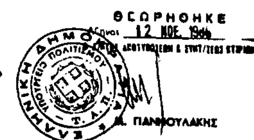
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΝΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α.: 3,349.65 $μ^2$

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήναι 12 ΝΟΕ. 1986



Μ. ΠΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΝΑΚΗ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΝΕΜΕΑΣ	113 67
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΕΜΕΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Θ. ΚΑΛΑΜΠΑΚΟΣ	ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ.
			ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Ρ. Σ. ΣΑΦΙΤΣΑΣ	1
ΕΦΟΡΕΙΑ	Δ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧΑΙΟΤ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΙΔΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
			11.11.86 / ΚΛΙΜΑΞ 1:500	Δ/Α 1997

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 7126 (2)

Ανακοίνωση παρακαταθήκης για αποζημίωση απαλ/σης εκτάσεων για τη βελτίωση της επαρχ. οδού από Νέο προς Παλιό οικισμό Χαλκιόπουλο Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Γίνεται γνωστό ότι με το 14626/7.7.87 γραμμάτιο παρακατατέθηκε ποσό 1.461.798 δραχ. στο γραφείο Παρακαταθηκών Αμφιλοχίας, για αποζημίωση των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων, σύμφωνα με την ΤΥ 9450/21.9.84 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας (ΦΕΚ 549/16.10.84 τ. Δ'), που καθορίστηκε με την 157186 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, για την κατασκευή από Παλιό προς Νέο Οικισμό Χαλκιόπουλου, που αποδόθηκε δε στους κατά το νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους. χους.

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4042 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δραβίσκου Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38..
4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το με αριθ. Πρωτ. 3571/6.3.1987 έγγραφο της Κοινότητας Δραβίσκου με το οποίο μας εστάλησαν όλα τα δικαιολογητικά για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
6. Την 33/5.4.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
7. Το γεγονός ότι η Τ.Π. 3382/26.6.1987 απόφαση της Νομάρχου Σερρών δεν δημοσιεύθηκε έγκυρα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν από την μετάθεση του προκατόχου Νομάρχη.
8. Ότι κατόπιν τούτου υπάρχει ανάγκη να εκδοθεί νέα απόφαση για το εν λόγω θέμα στη θέση της προαναφερθείσης ανυπόστατης λόγω μη δημοσίευσής της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Δραβίσκου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (τέσσερα φύλλα χάρτου) και καθορίζουμε:

1. Στο Ο.Τ. 59 τα 347, 348 οικόπεδα χαρακτηρίζονται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού αντίστοιχα.
2. Στο Ο.Τ. 32 το 205 οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως Πευκώνας.
3. Έχοντας υπόψη τη 12259/18.8.1975 απόφαση με την οποία καθορίσθηκε το Κεντρικό Τμήμα της Κοινότητας, το γεγονός ότι κατά μήκος της επαρχιακής οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό έχουν συγκεντρωθεί όλες οι κοινωφελείς λειτουργίες του οικισμού και υπάρχουν τριώροφα κτίρια καθορίζουμε εκ νέου το κεντρικό τμήμα του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΟΤ.	10 αρ.	οικοπέδου	63
ΟΤ.	42 »	»	254, 255
ΟΤ.	44 »	»	256, 257
ΟΤ.	45 »	»	265, 266
ΟΤ.	46 »	»	273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281
ΟΤ.	47 »	»	297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290
ΟΤ.	50 »	»	308, 309, 310, 311
ΟΤ.	51 »	»	312
ΟΤ.	54 »	»	322, 323, 324, 325
ΟΤ.	56 »	»	335
ΟΤ.	57 »	»	336, 337, 338, 339, 340
ΟΤ.	101 »	»	561, 558, 554, 555, 556
ΟΤ.	97 »	»	532, 533, 534, 535, 536, 537
ΟΤ.	95 »	»	525, 526, 527, 524, 523, 522
ΟΤ.	83 »	»	472, 473
ΟΤ.	82 »	»	471
ΟΤ.	81 »	»	470
ΟΤ.	80 »	»	468, 469
ΟΤ.	79 »	»	467, 466
ΟΤ.	77 »	»	469, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453
ΟΤ.	71 »	»	425, 424, 423, 422, 421, 420, 413, 418, 417, 416, 415, 414

Καθορίζουμε αρτιότητα οικοπέδου που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα:

α) Στο κεντρικό τμήμα.

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

Πρόσωπο 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577 αρ. 14 ΓΟΚ/85.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστο ύψος 10.00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

β) Για το υπόλοιπο τμήμα του εγκεκριμένου Σχεδίου.

Αρτιότητα οικοπέδου 500 μ.

Πρόσωπο 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια αρ. 14 του Ν. 1577 ΓΟΚ/85.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10 μ.

γ) Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με τη 1273/7.1.85 οριστική απόφαση της ΕΟΔ που ίσχυαν οι διατάξεις των προ του 1923 οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ο Ν. 1577/85 και το από 24.4.85 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 28 Ιουλίου 1987
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΤΟΠΕΡΑΡ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ

1

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

Ο.Τ.	10	αριθ. οικοπέδων	63
»	43	» »	254, 255
»	45	» »	(247, 249) 256, 257) 265, 266 (ΟΤ.44, 258)
»	46	» »	273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281
»	47	» »	297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290
»	50	» »	308, 309, 310, 311
»	51	» »	312
»	54	» »	322, 323, 324, 325
»	~~56~~	» »	~~335~~
»	57	» »	335-336, 337, 338, 339, 340, 408
»	101	» »	561, 558, 554, 554, 556
»	97	» »	532, 533, 534, 535, 536, 537
»	95 / 84	» »	525, 526, 527, 524, ~~523~~, ~~522~~ 523-522
»	83	» »	472, 473
»	82	» »	471
»	81	» »	468, 469
»	80	» »	467, 466
»	79	» »	460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453
»	77	» »	425, 424, 423, 422, 421 420, 419, 418
»	71	» »	417 416, 415, 414

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του Εγκ. Ρυμοτ. Σχεδίου του Οικισμού και ειδικότερα

α.) Στο Κεντρικό Τμήμα οικισμού 300μ.² Αρτιότητα οικοπέδου
Πρόσωπο 14.00μ.
Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν 1577/85 αρ 14 ΓΟΚ/85
Συντελεστής Δόμησης 0,80
Μέγιστο ύψος 10.00μ. επί κεκλιμένου εδάφους
Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ από το χαμηλότερο σημείο

β) Όροι Δόμησης εγκεκριμένου Σχεδίου
Αρτιότητα οικοπέδου 500μ.τ
Πρόσωπο 14.00μ.
Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την Προσαύξηση ... για τα χαμηλά κτίρια του αρθ. 14 Ν 1577/85 ... 85
Συντελεστής Δόμησης 0,80
Μέγιστο ύψος 8,50 Επί κεκλιμένου εδάφους ... ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10.00μ

γ' Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διατάξεις παραχωρήθηκαν με την 1273 ...-85 οριστική απόφαση της ΕΟΔ. για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι διατάξεις των προ του 1923 οικισμών

δ' Κατά τα λοιπά ισχύουν ο.Ν. 1577/85 και το ... 24-4-85 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με ... Π. Δ/γμα 14-2-1987

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την ...48/87 απόφαση
Η Νομάρχης
Ευφη ... Μητώση

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρρες 25-6-1987
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομ. Τοπογρ. Εφαρ.
Χρ. Σιδηρίδου
Πολ. Μηχ. με Α' βαθ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

NOMAPXIA ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ

